



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

87 сессия VI созыва

от 23.06.2020 г.

№ 3

г. Гулькевичи

#### **Об утверждении программы приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2020 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 года № 2, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л :

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2020 год (прилагается).

2. Поручить управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район [www.gulkevichi.com](http://www.gulkevichi.com).

3. Отделу по делам СМИ управления по социальной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Гришина) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район, определенных постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 декабря 2015 года № 1239 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Гулькевичский район».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам и муниципальной собственности Совета муниципального образования Гулькевичский район.

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район

Председатель Совета  
муниципального образования  
Гулькевичский район

\_\_\_\_\_ А.А. Шишкин

\_\_\_\_\_ Н.Н. Записоцкий

УТВЕРЖДЕНА:  
Решением 87 сессии VI созыва  
Совета муниципального образования  
Гулькевичский район  
от 23.06.2020 г. № 3

Программа  
приватизации имущества муниципальной собственности  
муниципального образования Гулькевичский район  
на 2020 год

Программа приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2020 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 года № 2.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2020 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

3) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Гулькевичский район;

4) формирование экономической основы деятельности муниципального образования Гулькевичский район;

5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;

6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район;

7) создание условий для развития рынка недвижимости.

## 2. Орган, принимающий решение о приватизации

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета муниципального образования Гулькевичский район.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации муниципального образования Гулькевичский район.

## 3. Порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район могут выступать: Совет муниципального образования Гулькевичский район, администрация муниципального образования Гулькевичский район, отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Гулькевичский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, иные физические и юридические лица.

3.2 Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в администрацию муниципального образования Гулькевичский район.

3.3 Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 года № 2.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня

составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета муниципального образования Гулькевичский район, администрации муниципального образования Гулькевичский район, отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Гулькевичский район, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом муниципального образования Гулькевичский район.

#### 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования, программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), муниципального образования Гулькевичский район - [www.gulkevichi.com](http://www.gulkevichi.com) в сроки, обусловленные действующим законодательством.

5. Перечень объектов муниципальной собственности  
муниципального образования Гулькевичский район,  
подлежащих приватизации в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограничения (обременения) права муниципальной собственности	Памятник истории и культуры да/нет
1	2	3	4	5
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	Здание литер Б - нежилые помещения (столовая-гостиница-административное) общая площадь – 805,8 кв. м, номера на поэтажном плане: 1-ый этаж - №№1-15, 1-2, 8-13; 2-ой этаж - №№1-30 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64	ст-ца Скобелевская ул. Октябрьская, 38	нет	нет
2	Здание мясного магазина, литер Г15Г28Г17, общая площадь 83,4 кв. м; земельный участок для обслуживания и функционирования здания мясного павильона площадью 328 кв. м	пос. Гирей, ул. Почтовая, 7	нет	нет
3	Нежилое здание, общей площадью 375 кв.м, и земельный участок площадью 678 кв.м, кадастровый номер 23:06:1902265:2064	г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 27	нет	нет
4	Здание, общей площадью 2182,9 кв.м; здание уборной, общей площадью 47 кв.м; здание котельной, общей площадью 74,5 кв.м; кирпичная ограда, протяженностью 671 м; земельный участок площадью 25282 кв.м, кадастровый номер 23:06:1101004:773	хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а	нет	нет

5	Нежилое помещение площадью 29,7 кв.м, кадастровый номер 23:06:0801001:190	хут. Киевка, ул. Ленина, д. 50, пом. 1	нет	нет
6	Объект незавершенного строительства, степень готовности 56% и земельный участок кадастровый номер 23:06:1902343:21	г. Гулькевичи, мкр. Западный, 17-Б	нет	нет
7	Нежилое помещение, площадью 41 кв.м., кадастровый номер 23:06:1902275:311	г. Гулькевичи, ул. Братская, 12	нет	нет
8	Нежилое помещение, площадью 71,8 кв.м., кадастровый номер 23:06:1902275:322	г. Гулькевичи, ул. Братская, 12	нет	нет
<b>Движимое имущество</b>				
1	Автобус ПАЗ 32053-70, 2009 года выпуска, идентификационный номер – Х1М3205СХ90003763, модель, номер двигателя – 523400 91006323, номер шасси – отсутствует, номер кузова – Х1М3205СХ90003763, цвет кузова – желтый	с. Соколовское, ул. Школьная, 10	нет	нет
2	Автобус КАВЗ 397653, идентификационный номер (VIN) – Х1Е39765370042772, модель, № двигателя – 51300К 71016932, номер кузова – 39765370042772, номер шасси – 330740 70941108, цвет кузова – золотисто-желтый	пос. Гирей, ул. Парковая, 7	нет	нет
3	Автобус КАВЗ 397653, идентификационный номер (VIN) – Х1Е39765370042773, модель, № двигателя – 51300К 71016763, номер кузова – 39765370042773, номер шасси – 330740 70941011, цвет кузова – золотисто-желтый	с. Майкопское, ул. Кирова, 18	нет	нет
4	Автобус КАВЗ 397653, идентификационный номер (VIN) – Х1Е39765370042125,	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет

	модель, № двигателя – 51300К 71008873, номер кузова – 39765370042125, номер шасси – 330740 70933308, цвет кузова – золотисто-желтый			
5	Автобус КАВЗ 397653, идентификационный номер (VIN) – X1E39765360040713, модель, № двигателя – 51300К 61025390, цвет кузова – золотисто желтый	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
6	Автомобиль РАФ 2203, 1995 года выпуска, модель, номер двигателя 402 163182, номер кузова 0268661, цвет кузова голубой	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
7	Автомобиль Кубанец ТСК 201, 1994 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – XIVTСК20120000106, номер двигателя – УМЗ 417800 40409783, номер шасси – УАЗ 3303 00 R0262784, номер кузова - 0000106	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
8	Автомобиль УАЗ 3962, 1991 года выпуска, модель, номер двигателя 4021 345280, номер шасси 0126417, номер кузова 16932, цвет кузова – хаки	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
9	Автомобиль ВАЗ 11113, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТJ11113040116519, модель, номер двигателя – 11113 - 0414028, номер кузова – ХТJ11113040116519, цвет кузова – желтый	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
10	Автомобиль ГАЗ 31029, 1992 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТН310290N0043717, модель двигателя – 40210А, номер двигателя – 0083667, номер кузова – 0043717,	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет



	цвет кузова – белая ночь			
11	Автомобиль ГАЗ 5204, 1983 года выпуска, специальная учебная идентификационный номер (VIN) – отсутствует, модель, № двигателя 5204-143279, шасси № 0648418, цвет кузова - хаки	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет
12	Автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80004272, модель, № двигателя 523400 81011264, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX80004272, цвет кузова - желтый	г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	нет
13	Автомобиль ИЖ 2717-220, фургон, 2003 год выпуска, идентификационный номер (VIN) – ХТК27170030039797, модель двигателя - 331640, номер кузова – 0039797, номер двигателя 0561672, государственный регистрационный номер С 491 НУ 23	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет
15	Автобус ПАЗ-32053-70, государственный номер С 078 СН 93, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) – X1M3205CX90003759 модель 523400 , № двигателя 91006294, шасси ( рама) № отсутствует, кузов №, цвет кузова желтый	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет
16	Автобус ПАЗ-32053-70, государственный номер С 081 СН 93, год выпуска 2009, идентификационный номер (VIN) – X1M320CX90003771, модель 523400, № двигателя 91006309, шасси ( рама) № отсутствует, кузов №, цвет кузова желтый	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет

17	Автомобиль ВАЗ -2121, 1980 года выпуска, номер двигателя – ВАЗ 2121 6595211, номер кузова 0108262, цвет кузова -белый	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет
18	Автобус ПАЗ-32053-70, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X1M3205EX70006857, модель 523400, № двигателя 71017547, номер кузова- X1M3205EX70006857, цвет кузова желтый	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет
19	Автобус для перевозки детей Автобус ПАЗ-32053-70, идентификационный номер (VIN) – X1M3205CX80004868, модель -523400, № двигателя 81012879, номер кузова- X1M3205CX80004868, номер шасси отсутствует, цвет кузова желтый	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет
20	Автобус ПАЗ-32053-70, 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X1M320CX90003740, модель- 523400, № двигателя -9106331, номер шасси отсутствует, номер кузова- X1M3205CX90003740, цвет желтый	г. Гулькевичи, ул. Торговая, 30	нет	нет

**6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район**

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2020 году ожидаются поступления в размере не менее 1000 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Гулькевичский район в полном объеме.

Контроль за поступлением в районный бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район осуществляют уполномоченные органы администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

## 7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2020 году муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 1 апреля 2021 года для принятия решения.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
имущественных отношений

Т.А. Караулова